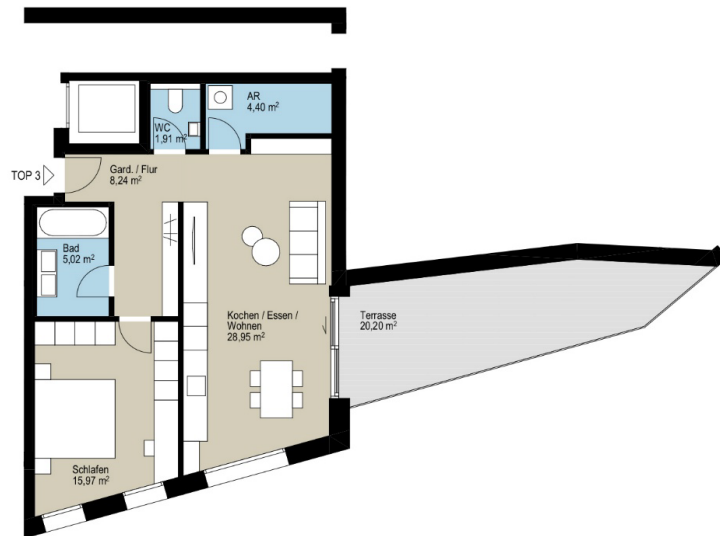


**BATSCHUNS  
KIRCHSTRASSE**



2-Zimmer Wohnung		TOP 3	
Haus	A		
Geschoss	OG1		
Objektnummer	TOP 3		
Zimmer	2	Kaufpreis Wohnung	473 000,00
Wohnfläche	64,49	Kaufpreis Außenstellplatz	10 000,00
Balkon	20,20	Nebenkosten*	28 280,62
		Kaufpreis inkl. Nebenkosten	511 280,62
Keller	Ja	Wohnbauförderung 2025**	- 150 000,00
Aufzug	Ja	<b>Investitionssumme</b>	<b>361 280,62</b>

\* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

\*\* Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2025. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2025, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2025. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.