

**BATSCHUNS  
KIRCHSTRASSE**



**4-Zimmer Wohnung TOP 7**

Haus	A		
Geschoss	DG		
Objektnummer	TOP 7		
Zimmer	4		
Wohnfläche	122,97		
Terrasse	15,54	Kaufpreis Wohnung	1 261 000,00
Abstellraum	2,31	Kaufpreis Außenstellplatz	18 500,00
Keller	Ja	Nebenkosten*	74 917,28
Aufzug	Ja	<b>Investitionssumme</b>	<b>1 354 417,28</b>

\* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2025. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.