

**BATSCHUNS  
KIRCHSTRASSE**



<b>4-Zimmer Wohnung</b>		<b>TOP 4</b>	
Haus	A		
Geschoss	OG3		
Objektnummer	TOP 4		
Zimmer	4	Kaufpreis Wohnung	826 000,00
Wohnfläche	112,98	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	18 500,00
Balkon	32,57	Nebenkosten*	49 447,16
		Kaufpreis inkl. Nebenkosten	893 947,16
Keller	Ja	Wohnbauförderung 2025**	- 180 000,00
Aufzug	Ja	<b>Investitionssumme</b>	<b>713 947,16</b>

\* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

\*\* Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2025. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2025, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2025. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.