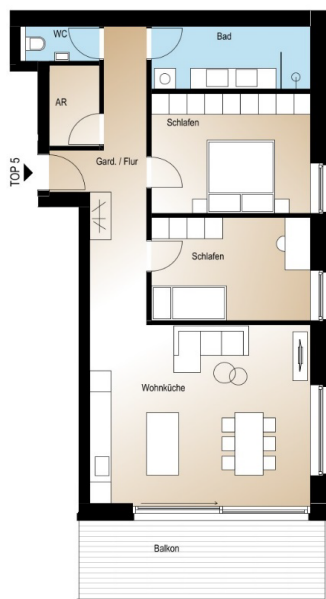


MUNTLIX OBERE GASSE



2024
WOHNBAU -
FÖRDERUNG
NEU!

| 3-Zimmer Wohnung | | A05 | |
|------------------|---------|---------------------------------|-------------------|
| Haus | A | | |
| Geschoss | OG2 | | |
| Objektnummer | TOP A05 | | |
| Zimmer | 3 | Kaufpreis Wohnung | 582 000,00 |
| Wohnfläche | 87,63 | Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz | 25 000,00 |
| Balkon | 16,53 | Nebenkosten* | 35 541,06 |
| | | Kaufpreis inkl. Nebenkosten | 642 541,06 |
| Keller | 6,38 | Wohnbauförderung 2024** | -150 000,00 |
| Aufzug | Ja | Investitionssumme | 492 541,06 |

* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

** Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2024. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.