

## MUNTLIX OBERE GASSE



2024  
WOHNBAU -  
FÖRDERUNG  
NEU!

### 3-Zimmer Wohnung

A05

Haus	A		
Geschoss	OG2		
Objektnummer	TOP A05		
Zimmer	3	Kaufpreis Wohnung	582 000,00
Wohnfläche	87,63	Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz	25 000,00
Balkon	16,53	Nebenkosten*	35 541,06
		Kaufpreis inkl. Nebenkosten	642 541,06
Keller	6,38	Wohnbauförderung 2024**	-150 000,00
Aufzug	Ja	<b>Investitionssumme</b>	<b>492 541,06</b>

\* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

\*\* Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2024. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.