



## BATSCHUNS KIRCHSTRASSE

### 4-Zimmer Wohnung

TOP 6

Geschoss	DG
Objektnummer	TOP 6
Zimmer	4
Wohnfläche	132,07
Terrasse	17,57
Abstellraum	2,31
Keller	Ja
Aufzug	Ja

<b>Kaufpreis Wohnung</b>	<b>1 348 000,00</b>
Kaufpreis Außenstellplatz	18 500,00
Nebenkosten*	80 011,31
<b>Kaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>1 446 511,31</b>

\* Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragung, 1,2% Vertragserrichtungsgebühren

\*\* Vorbehaltlich der tatsächlichen Bestätigung der Wohnbauförderungs-Abteilung gem. WBF-Richtlinien 2024. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung wird durch die Objektdaten und die persönliche Situation der AntragstellerIn berechnet. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt neben den Objektdaten folgende persönlichen Kriterien: Erfüllung aller personenbezogenen Voraussetzungen gem. WBF-Richtlinien 2024, Erstbezug, zur Wohnung passende Anzahl der Haushaltsmitglieder

Die angeführten Kaufpreise ohne Nebenkosten sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung und sind gültig bis zum 31.12.2024. Alle m²-Angaben sind Zirka-Maße.

Geringfügige Abweichungen sind möglich und können auf verschiedene Grundrissvarianten, technische Änderungen, usw. zurück geführt werden.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten.